



**P.G.T.**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

**UFFICIO DI PIANO**

Responsabile Tecnico Scientifico  
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS  
Arch. Giorgio Balzzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.  
Arch. Gabriella Segnanfredo

**ESPERTI DI SETTORE**

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti  
Dott. Mario Lolli - Geologo  
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo  
Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Graziano Magni



**SINDACO**  
Maurizio Leorato

**Carta dei vincoli territoriali**

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013  
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità P.T.C.P.  
Provincia di Varese - Deliberazione  
n° 121 del 18.04.2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

**DP A 4 b**

**Legenda**

- Confine comunale
- Laghi
- ▭ Perimetro Iniziativa Comunale proposta
- ▭ Perimetro tessuto urbano consolidato
- ▭ Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- ▭ Parco Lombardo della Valle del Ticino
- ▭ Zona Botanico Forestali Parco del Ticino
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
- ▭ "Brughiera del Viganò" Cod. IT2010010
- ▭ "Lago di comabbio" Cod. IT2010008
- ▭ "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- ▭ "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Vincoli - Fasce di rispetto - Ambiti tutelati**
- ▭ Aree di rispetto archeologico
- ▭ Vincolo artistico/storico ai sensi della L. 1089/39 (D.M. per i Beni Culturali e Ambientali del 08/07/1991)
- ▭ Collettore circunquale
- ▭ Fascia di rispetto collettore circunquale
- ▭ Pozzi ad uso idropotabile
- ▭ Sorgenti e emergenze idriche
- ▭ Fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile
- ▭ Classe di fattibilità geologica IV - Fattibilità con gravi limitazioni
- ▭ Fascia 1 km lago
- ▭ area depuratori
- ▭ Fascia di rispetto 100 m depuratori
- ▭ Zona di rispetto ferroviario
- ▭ Centro abitato
- ▭ Zona di rispetto stradale
- ▭ Linea alta tensione pensile
- ▭ Fascia rispetto prima approssimazione linea alta tensione pensile
- ▭ Antenne telefonia radiomobile
- ▭ Vincolo 150 m fiumi SIBA
- ▭ Vincolo 300 m laghi SIBA
- ▭ Reticolo idrico principale
- ▭ Fascia di rispetto Reticolo Idrico Principale
- ▭ Reticolo idrico minore
- ▭ Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore
- ▭ Vincolo idrogeologico
- ▭ Area cimiteriale
- ▭ Zone e limite di rispetto cimiteriale
- Vincolo paesaggistico**
- ▭ Vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.
- ▭ Vincolo ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n° 42/2004 (D.M. del 16/02/1972) e s.m.i.
- ▭ Vincolo di tutela ex D.Lgs. 490/99, D.M. 13/05/80
- Zone di tutela Piano di rischio aeroportuale**
- ▭ Zona di tutela A
- ▭ Zona di tutela B
- ▭ Zona di tutela C
- ▭ Parte delle Zone di tutela A ricadenti nel sedime aeroportuale
- ▭ Rischio incidente rilevante
- ▭ Rete Gas SNAM

